

ДОГОВІР КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто _____, _____ дві тисячі двадцять першого року.

Продавець: Державна податкова служба _____

_____, з однієї сторони та

Покупець: _____,
(дані Покупця)

з другої сторони, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010р. №2755-VI (зі змінами да доповненнями), постанови КМУ від 29.12.2010 р. №1244 «Деякі питання реалізації статті 95 Податкового кодексу України», Наказу Міністерства фінансів України №518 від 22.05.2017 р. «Про затвердження Порядку проведення цільових аукціонів з продажу майна платника податків, уклали дійсний договір, на підставі Протоколу проведення цільового аукціону №__ від «____» _____ 2021р. з продажу майна платника податків, (далі – Протокол), про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Згідно цього Договору Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, а Покупець прийняти та оплатити згідно умов цього Договору наступне майно: _____.

Зазначене майно належить _____ на підставі _____.
(найменування платника-податків) (Свідоцтво про право власності/
договір купівлі-продажу)

Місцезнаходження майна: _____.

1.2. Відчуження майна шляхом його продажу на цільовому аукціоні здійснено в рахунок погашення податкового боргу платника податків _____, на підставі рішення ДПС _____ про погашення усієї суми податкового боргу №_____ від _____ р., прийнято на підставі постанови _____ за справою №_____ про надання дозволу на погашення заборгованості за рахунок майна платника податків _____, що перебуває у податковій заставі.

1.3. Податкова застава на майно оформлена актом опису майна від _____ №_____, на яке поширюється право податкової застави, та зареєстрована в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна _____.

1.4. Покупець підтверджує, що безпосередньо перед підписанням цього Договору оглянув майно і не виявив жодних недоліків, які б перешкождали використанню майна за призначенням чи могли б вплинути на рішення Покупця щодо придбання майна.

2. УМОВИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНІВ

2.1. Згідно з Висновком про вартість майна від _____ р., складає: _____

2.2. Вартість проданого майна за результатами цільового аукціону складає _____ (_____) грн. _____ коп., з ПДВ, згідно з Протоколом проведення цільового аукціону №__ від _____ 2021р.

2.3. Вартість майна, згідно п.2.2. чинного Договору, Покупець зобов'язується сплатити протягом 3 (трьох) банківських днів після укладення даного Договору на умовах, визначених відповідним Протоколом проведення цільового аукціону №__ від _____ 2021р.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ ТА ПЕРЕДАЧА МАЙНА

3.1. Право власності на зазначене в цьому Договорі майно переходить до **Покупця** після повної оплати вартості майна зазначеному в п.2.2. Договору.

3.2. Передача майна Продавцем та приймання майна Покупцем здійснюється протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту оплати повної його вартості та оформлюється Актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

3.3. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування майна до моменту його передачі Покупцю несе власник активів згідно чинного законодавства України.

3.4. Продавець гарантує, що майно не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ та спорів щодо нього немає.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Покупець зобов'язаний сплатити та прийняти майно у встановлений договором термін

4.2. Продавець зобов'язаний передати Покупцю майно в строк, який передбачається цим договором у тому ж стані, в якому він знаходився на момент підписання цього договору (згідно експертної оцінки).

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим договором.

5.2. У випадку несвоєчасної передачі Продавцем Об'єкту без поважних причин він несе відповідальність згідно чинного законодавства.

5.3. У випадку, якщо протягом 3-ох робочих днів з моменту укладання цього договору Покупець без поважних причин не сплатив повної ціни реалізації майна, сума гарантійного внеску Покупцю не повертається. При цьому результати аукціону підлягають анулюванню.

5.4. Сторони звільняються від відповідальності за порушення умов цього договору у випадку виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), до яких належать: виняткові погодні умови і стихійні лиха (ураган, буря, повінь, землетрус, пожежа, вибух); непередбачені ситуації, викликані такими діями, як страйк, оголошена та неоголошена війна, загроза війни, терористичний акт, блокада, революція (мають бути підтверджені відповідним компетентним органом); заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, протиправні дії третіх осіб (мають бути підтверджені відповідним компетентним органом); нормативно-правові акти або рішення центральних органів виконавчої влади, що перешкоджають реалізації предмета цього договору. Сторона, яка не може виконати умови цього договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна негайно повідомити про це іншу Сторону.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Всі спори (розбіжності), що виникають між Сторонами за цим договором і які не врегульовані його умовами, вирішуються шляхом взаємних консультацій та переговорів, а в разі недосягнення згоди – підлягають розгляду в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

7. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

Договір набуває чинності з моменту (дати) його підписання Сторонами та скріплення їх печатками.

Зміни та доповнення до цього договору є невід'ємною його складовою частиною і мають бути вчинені за згодою Сторін у письмовій формі, підписані сторонами та скріплені їх печатками.

Всі повідомлення за цим договором мають бути вчинені у письмовій формі та надіслані поштою рекомендованим листом, кур'єром, факсограмою або вручені особисто за зазначеними адресами Сторін.

Відповідно до п. п. 95.21. ст. 95 Податкового кодексу України, операції з продажу майна платника податку що перебуває у податковій заставі на біржових торгах та аукціонах, не підлягають нотаріальному посвідченню.

Договір укладений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 3 (трьох) автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для Продавця, Покупця, Платника податків.

В усьому іншому, що не передбачено цим договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

Витрати, які пов'язані з підготовкою цього договору, відносяться на Покупця.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Продавець

Покупець

м.п.

м.п.

Платник податків

